

**UCHWAŁA NR XVI/224/16
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia 21 stycznia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Gminy Nysa na potrzeby przebudowy gazociągu relacji Lewin Brzeski – Paczków, PN 4,0 MPa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w nawiązaniu do uchwały Nr XLVII/719/14 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa na potrzeby przebudowy gazociągu relacji Lewin Brzeski – Paczków, PN 4,0 MPa, po stwierdzeniu iż niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą Nr L/750/14 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 września 2014r., zmienionego uchwałą nr XV/217/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 22 grudnia 2015 r.

Rada Miejska w Nysie

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część Gminy Nysa na potrzeby przebudowy gazociągu relacji Lewin Brzeski – Paczków, PN 4,0 MPa.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";
 - 2) załącznik graficzny nr 1 - w skali 1:2000, zwany dalej "rysunkiem planu".
2. Załącznikami do uchwały są:
- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:
- 1) "budowlach infrastruktury technicznej"– należy przez to rozumieć: urządzenia i przewody uzbrojenia terenu oraz wszystkie inne budowle niezbędne do ich funkcjonowania;
 - 2) "uciążliwości"– należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
 - 3) "pasie technologicznym od linii elektroenergetycznej"– należy przez to rozumieć: pas terenu dla ochrony ludzi i mienia, ustanawiany według przepisów: Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz.1883), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 112) oraz według normy PN-E-05100 1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi;

- 4) "przeznaczeniu terenu" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;
- 5) "rysunku planu" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) "strefie kontrolowanej" – należy przez to rozumieć: strefę kontrolowaną w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r., poz. 640);
- 7) "strefie montażowej" – należy przez to rozumieć: pas terenu niezbędny do budowy gazociągu, który po zakończeniu inwestycji podlega rekultywacji i zagospodarowaniu na cele określone w planie;
- 8) "terenie" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 9) "uzupełniającym sposobie zagospodarowania" – należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, jaki nie może występować na działkach w sposób samodzielny; z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej.

4. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w ust. 3, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

§ 2. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu:
 - a) ZL – teren lasu,
 - b) RZ – teren użytków zielonych,
 - c) RZ(IG) – teren użytków zielonych o tymczasowym zagospodarowaniu pod obiekty infrastruktury technicznej – gazowniczej;
 - d) R – teren rolniczy,
 - e) R(IG) – teren rolniczy o tymczasowym zagospodarowaniu pod obiekty infrastruktury technicznej – gazowniczej,
 - f) IG – teren infrastruktury technicznej – gazowniczej,
 - g) WSR – teren rowu melioracyjnego,
 - h) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - i) KDW – teren dróg wewnętrznych.

2. Oznaczenia graficzne planu o charakterze informacyjnym:

- 1) granica gminy;
- 2) granica obrębu geodezyjnego;
- 3) projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Cielnicy”;
- 4) granica strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu;
- 5) granica strefy montażowej projektowanego gazociągu;
- 6) granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznych;
- 7) granica strefy kontrolowanej istniejących gazociągów DN 250, DN200 oraz DN150 – 40m, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) zał. 2, tabela 1;
- 8) projektowany gazociąg DN300 8,4MPa – przebieg orientacyjny;

- 9) sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN200 i DN150 PN 4,0 MPa;
- 10) sieć elektroenergetyczna napowietrzna 400kV relacji Dobrzeń-Świebodzice – projektowana;
- 11) sieć elektroenergetyczna napowietrzna 220kV relacji Groszowice-Ząbkowice;
- 12) sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia;
- 13) sieć elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia;
- 14) sieć kanalizacyjna sanitarna;
- 15) sieć wodociągowa;
- 16) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, GZWP Nr 338 "Subzbiornik Paczków-Niemodlin".

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale 1 "Przepisy ogólne" w §2 w ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" §4 - §13 niniejszego planu.

2. Na obszarze planu występują obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) projektowany gazociąg DN300 8,4MPa;
- 2) projektowana sieć elektroenergetyczna napowietrzna 400kV relacji Dobrzeń-Świebodzice.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizowanie gazociągu w wykonaniu podziemnym;
- 2) dopuszcza się nasadzenia zielenią wysoką na terenie IG poza strefą kontrolowaną projektowanego gazociągu.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

5. Na obszarze planu nie występują oraz nie wyznacza się obiektów i terenów wymagających ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na obszarze planu nie występują obszary wymagające określenia przestrzeni publicznych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 i art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu strefy kontrolowanej od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN250, DN200 oraz DN150 o szerokości 40m (po 20m w każdą stronę od zewnętrznej ściany gazociągu), w wypadku zagospodarowywania działek w jej zasięgu, do czasu zakończenia eksploatacji, ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 2) dla gazociągu DN 300 8,4 MPa obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 6m (po 3m w każdą stronę od zewnętrznej ściany gazociągu), zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 3) w wypadku lokalizowania masztów nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu ruchu lotniczego dotyczących ochrony urządzeń pomiarowych służby państwowej;
- 4) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną;
- 6) na obszarze planu nie występują tereny i obszary górnicze.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 3m;
- 3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego: w zakresie 0⁰ – 180⁰ lub równoległe do istniejących podziałów sąsiednich działek;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż określone w pkt 1 i 2 dla infrastruktury technicznej, dróg, regulacji granic oraz w celu polepszenia warunków zagospodarowania dla przyległej nieruchomości – polepszenie warunków zagospodarowania oznacza: zwiększenie powierzchni nieruchomości dla projektowanej lub istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej i dróg.

9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakaz uwzględnienia pasa technologicznego od projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV o szerokości 70m (po 35 metrów z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi skrajnego przewodu), w wypadku zagospodarowywania działek;
- 2) nakaz zachowania pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV o szerokości 50m (po 25 metrów z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi), w wypadku zagospodarowywania działek;
- 3) nakaz zachowania pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 16m (po 8 metrów z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi), w wypadku zagospodarowywania działek.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 2) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizowanie oraz rozbudowę lub likwidację wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile w ustaleniach szczegółowych nie zapisano inaczej;
- 3) ustala się prowadzenie prac w pobliżu słupów elektroenergetycznych w sposób nienaruszający ich posadowienia oraz uzemień;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę: nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu,
 - b) nakazuje się podczyszczanie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) zakazuje się odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,
 - b) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapobiegających przenikaniu ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód,
 - c) dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej;

- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się realizację zasilania w wysokie, średnie i niskie napięcie w wykonaniu napowietrznym i kablowym;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: dopuszcza się realizację infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami;
- 10) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych na całym obszarze planu.

11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

12. Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 18.ZL, 20.ZL, 22.ZL, 26.ZL, 30.ZL ustala się przeznaczenie: las.

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 17.RZ, 28.RZ, 44.RZ, 46.RZ, 47.RZ, 49.RZ, 50.RZ ustala się przeznaczenie: użytki zielone.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie: budowli infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 10m;
- 3) zakaz lokalizowania budynków.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 21.RZ(IG), 25.RZ(IG), 32.RZ(IG), 33.RZ(IG) ustala się przeznaczenie: użytki zielone o tymczasowym zagospodarowaniu pod obiekty infrastruktury technicznej – gazowniczej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - zakaz lokalizowania budynków.

3. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) tymczasowy sposób zagospodarowania: pod budowle infrastruktury technicznej – gazowniczej;
- 2) termin tymczasowego zagospodarowania – do 15 lat od dnia obowiązywania planu;
- 3) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie: budowli infrastruktury technicznej innej niż gazownicza;
- 4) nakaz posadowienia sieci infrastruktury gazowniczej na głębokości nieograniczającej prowadzenie rolniczej działalności produkcyjnej;
- 5) maksymalna wysokość budowli – 10m;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie ustala się.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.R, 34.R, 36.R, 37.R, 39.R, 41.R ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie: budowli infrastruktury technicznej;

- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) zakaz lokalizowania reklam;
- 4) maksymalna wysokość budowli – 10m.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.R(IG), 6.R(IG), 7.R(IG), 8.R(IG), 9.R(IG), 10.R(IG), 11.R(IG), 12.R(IG), 13.R(IG), 14.R(IG), 15.R(IG), 16.R(IG) ustala się przeznaczenie: teren rolniczy o tymczasowym zagospodarowaniu pod obiekty infrastruktury technicznej – gazowniczej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie: napowietrznych sieci elektroenergetycznych bez stanowisk słupowych.

3. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tymczasowy sposób zagospodarowania: pod budowle infrastruktury technicznej – gazowniczej;
- 2) termin tymczasowego zagospodarowania – do 15 lat od dnia obowiązywania planu;
- 3) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie: budowli infrastruktury technicznej innej niż gazownicza;
- 4) nakaz posadowienia sieci infrastruktury gazowniczej na głębokości nieograniczającej prowadzenie rolniczej działalności produkcyjnej;
- 5) maksymalna wysokość budowli – 10m;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie ustala się.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 19.IG, 23.IG, 27.IG, 29.IG ustala się przeznaczenie:

- 1) teren infrastruktury technicznej – gazowniczej;
- 2) teren dolesień.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
 - a) budowli infrastruktury technicznej innej niż gazownicza,
 - b) zieleni urządzonej, zieleni nieurządzonej, poza strefą kontrolowaną sieci gazowej;
- 2) lokalizowanie gazociągu w wykonaniu podziemnym;
- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) maksymalna wysokość budowli – 10m;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 6) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej oraz dolesień, wyłącznie poza strefą kontrolowaną sieci gazowej.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 3.IG ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – gazowniczej.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) budowli infrastruktury technicznej innej niż gazownicza,
 - b) zieleni urządzonej, poza strefą kontrolowaną sieci gazowej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 5m;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 2, nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika ze względów technologicznych, w tym masztów, dla których ustala się maksymalną wysokość – 30m;
- 4) intensywność zabudowy:
- a) maksymalna – 1,0,
 - b) minimalna – 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – 25⁰ ÷ 45⁰;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 1 miejsce do parkowania,
 - b) realizowanie miejsca do parkowania w formie wydzielonego miejsca na powierzchni terenu.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24.WSR, 31.WSR ustala się przeznaczenie: rowy melioracyjne.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
- a) budowli infrastruktury technicznej,
 - b) budowli przewidzianych do prowadzenia ruchu kołowego,
 - c) budowli hydrotechnicznych;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 10m.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.KDD ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
- a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) urządzeń ochrony przed hałasem,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) budowli infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 15m;
- 3) dla terenu: 1.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.KDW, 35.KDW, 38.KDW, 40.KDW, 42.KDW, 43.KDW, 45.KDW, 48.KDW ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) budowli infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 15m;
- 3) dla terenu: 2.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 3,5m - 11m;
- 4) dla terenu: 35.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 4,5m - 5m;
- 5) dla terenu: 38.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 5m - 5,5m;
- 6) dla terenu: 40.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8m - 8,5m;
- 7) dla terenu: 42.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 6m;
- 8) dla terenu: 43.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 5m - 5,5m;
- 9) dla terenu: 45.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 5m - 5,5m;
- 10) dla terenu: 48.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 3m - 5,5m.

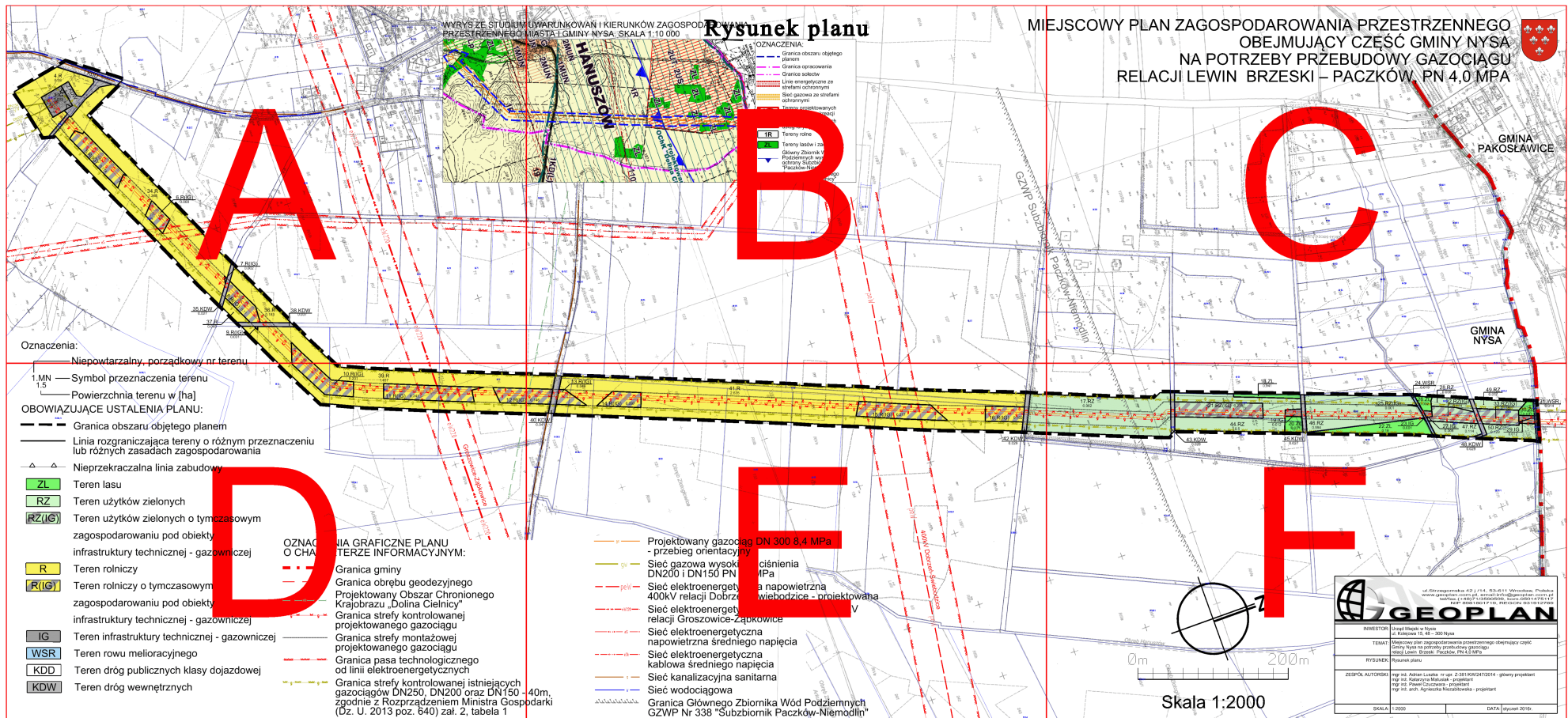
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

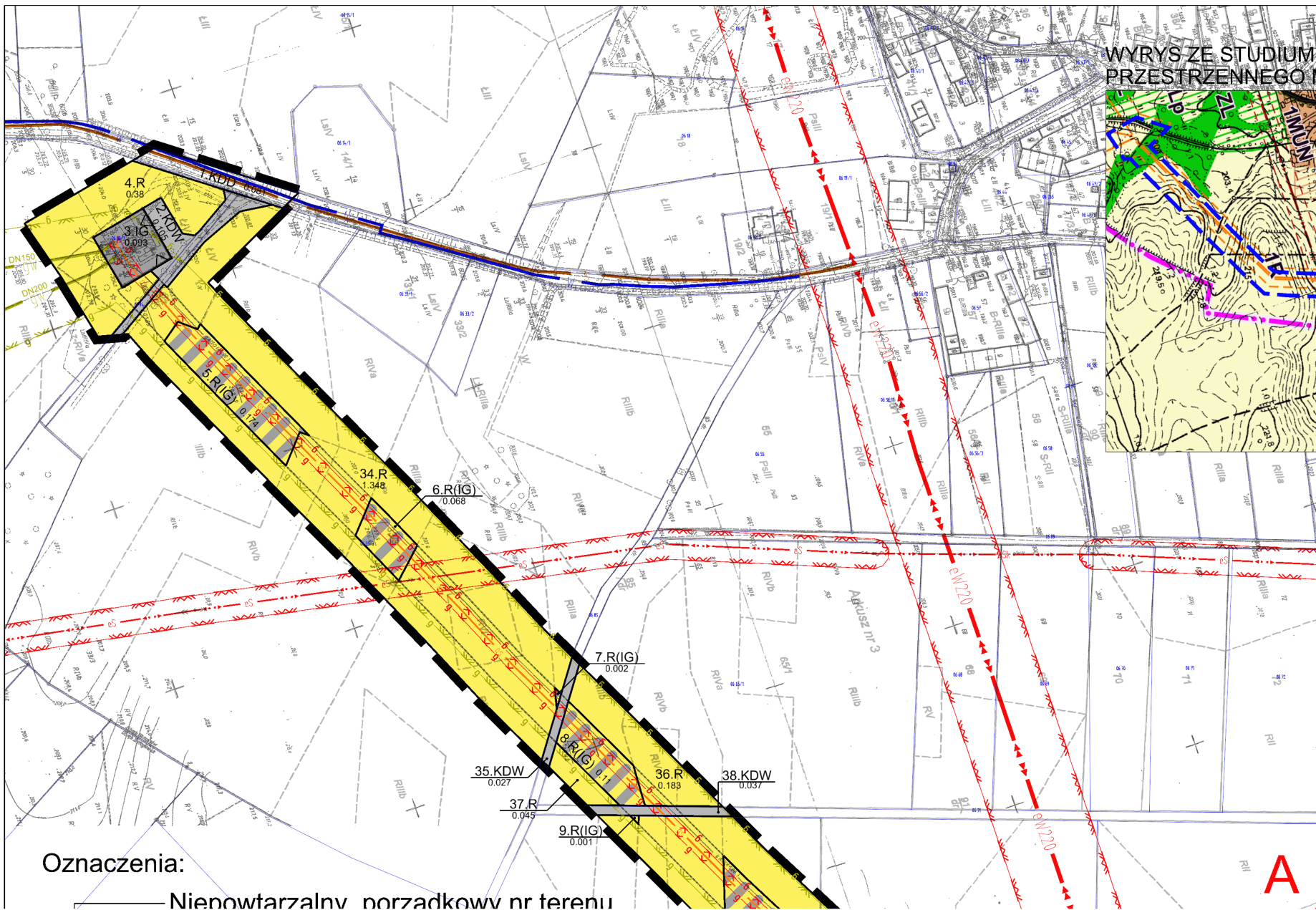
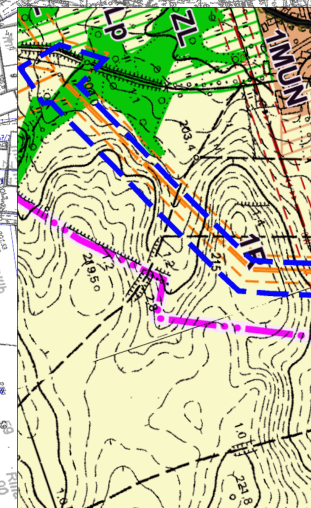
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Paweł Nakonieczny



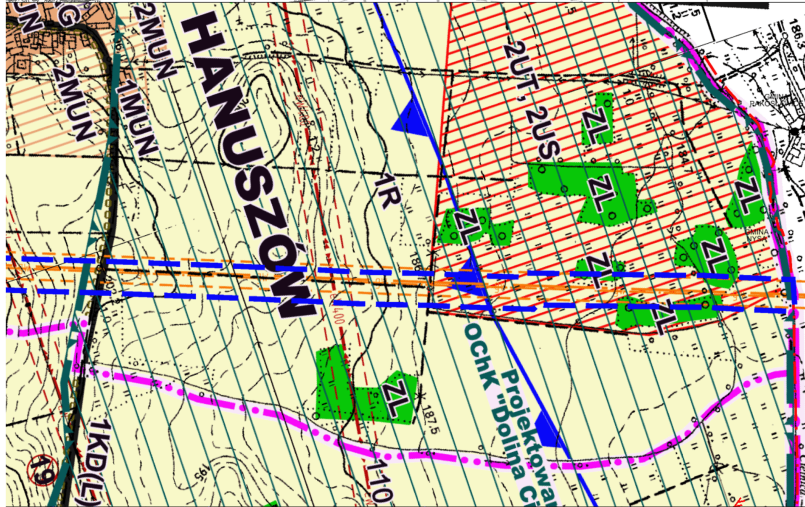
WYRYS ZE STUDIUM PRZESTRZENNEGO



Oznaczenia:

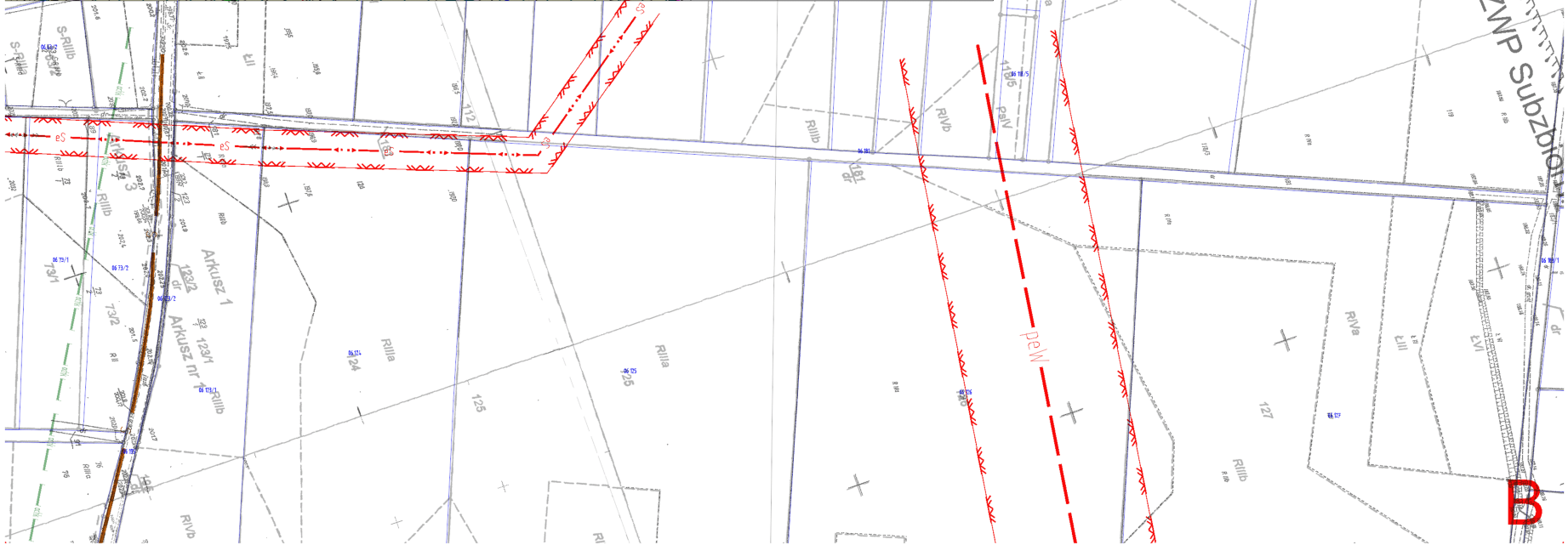
Niepowtarzalny porządkowy nr terenu

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY NYSA. SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego planem
- Granica opracowania
- Granice sołectw
- Linie energetyczne ze strefami ochronnymi
- Sieć gazowa ze strefami ochronnymi
- Tereny projektowanych usług sportu i rekreacji
- Tereny projektowanych usług turystycznych
- Tereny rolne
- Tereny lasów i zadrzewień
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych wysokiej ochrony Subzbiornik "Paczków-Niemodlin"
- Granica projektowanego OChK "Dolina Cielnicy"



GZWP Subzbiornik













EJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ GMINY NYSA NA POTRZEBY PRZEBUDOWY GAZOCIĄGU RELACJI LEWIN BRZESKI – PACZKÓW PN 4,0 MPA



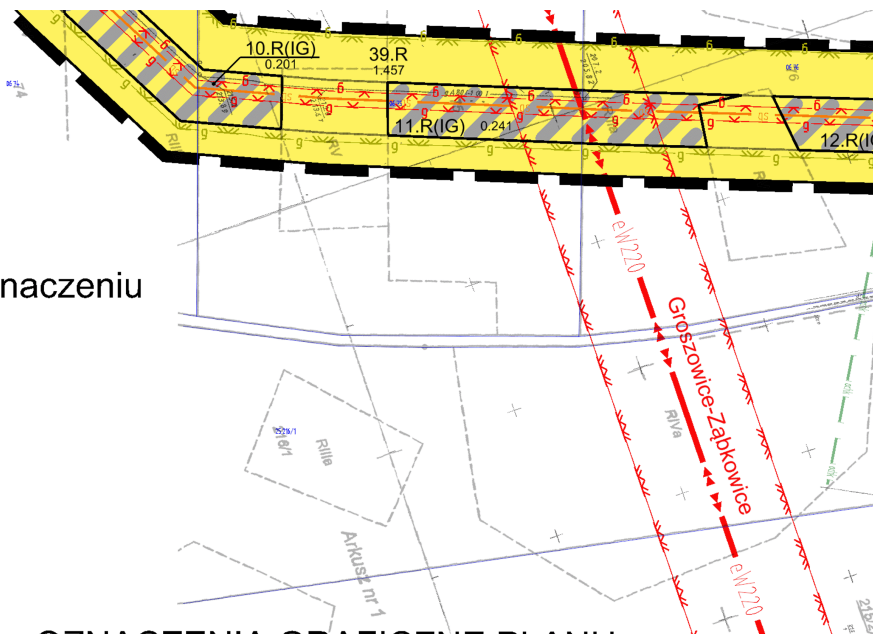
1.MN — Symbol przeznaczenia terenu

1.5 — Powierzchnia terenu w [ha]








OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

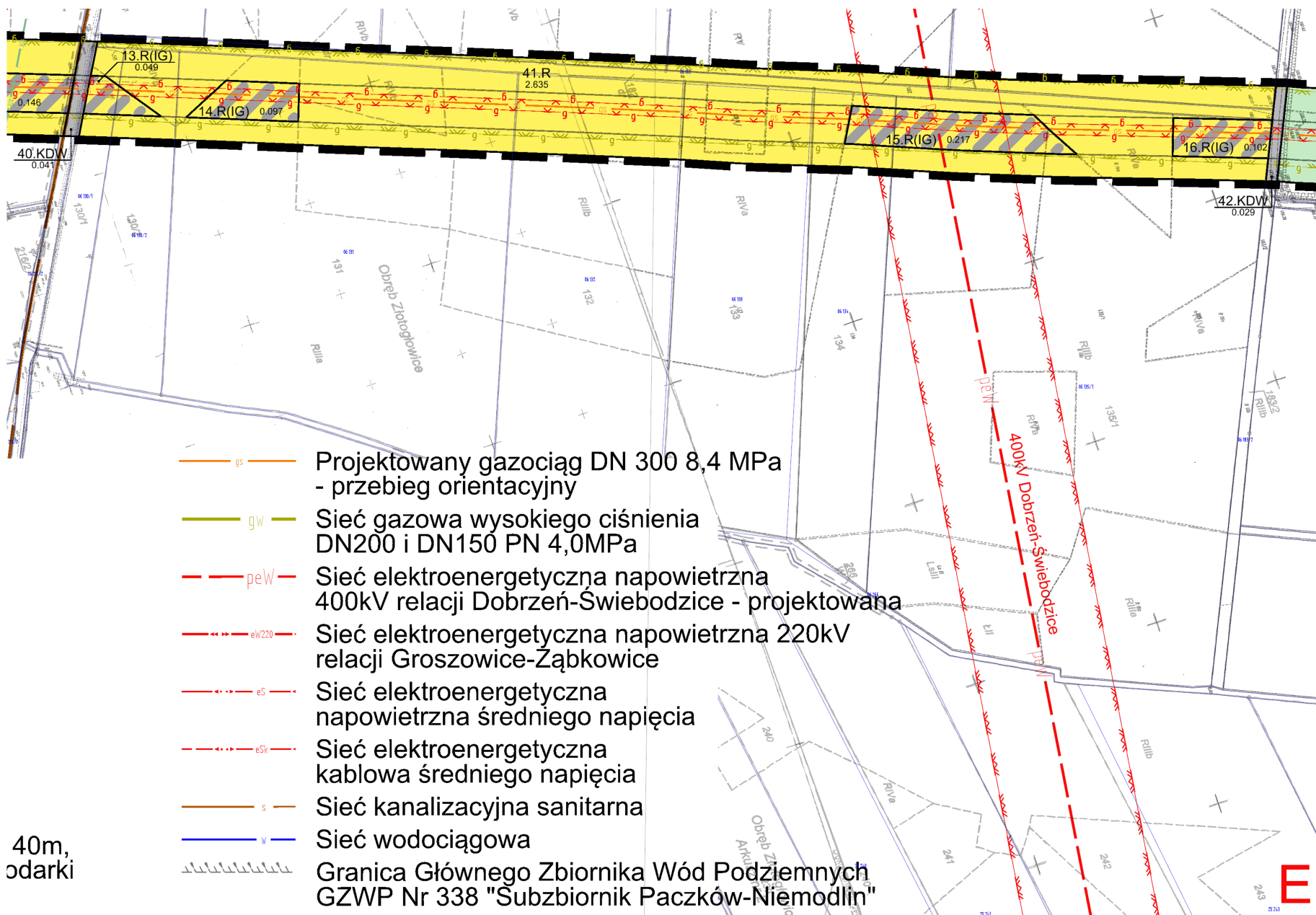
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Teren lasu
-  Teren użytków zielonych
-  Teren użytków zielonych o tymczasowym zagospodarowaniu pod obiekty infrastruktury technicznej - gazowniczej
-  Teren rolniczy
-  Teren rolniczy o tymczasowym zagospodarowaniu pod obiekty infrastruktury technicznej - gazowniczej
-  Teren infrastruktury technicznej - gazowniczej
-  Teren rowu melioracyjnego
-  Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
-  Teren dróg wewnętrznych

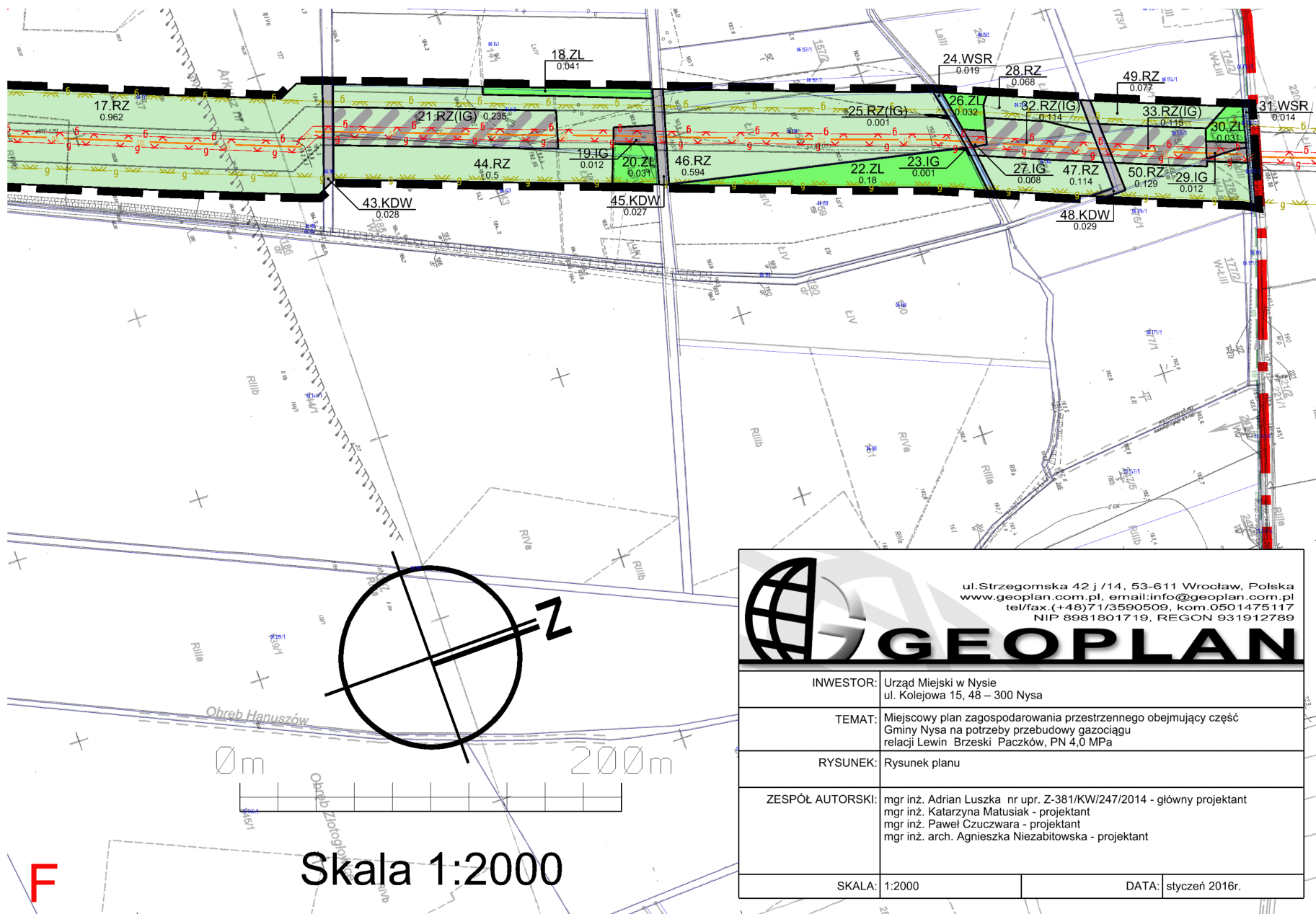
D



OZNACZENIA GRAFICZNE PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

-  Granica gminy
-  Granica obrębu geodezyjnego
-  Projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Cielnicy”
-  Granica strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu
-  Granica strefy montażowej projektowanego gazociągu
-  Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznych
-  Granica strefy kontrolowanej istniejących gazociągów DN250, DN200 oraz DN150 - zgodnie z Rozprządzeniem Ministra Gospo (Dz. U. 2013 poz. 640) zał. 2, tabela 1





ul. Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska
 www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl
 tel/fax: (+48)71/3590509, kom.0501475117
 NIP 8981801719, REGON 931912789

INWESTOR:	Urząd Miejski w Nysie ul. Kolejowa 15, 48 – 300 Nysa
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część Gminy Nysa na potrzeby przebudowy gazociągu relacji Lewin Brzeski - Paczków, PN 4,0 MPa
RYSunEK:	Rysunek planu
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. Z-381/KW/247/2014 - główny projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr inż. Paweł Czuczwała - projektant mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska - projektant
SKALA:	1:2000
DATA:	styczeń 2016r.

Skala 1:2000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/224/16

Rady Miejskiej w Nysie

z dnia 21 stycznia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Gminy Nysa na potrzeby przebudowy gazociągu relacji Lewin Brzeski – Paczków, PN 4,0 MPa nie wniesiono uwag, w związku z czym odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/224/16
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 21 stycznia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich
finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) Rada Miejska w Nysie ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Nysy.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Nysie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Gminy Nysa na potrzeby przebudowy gazociągu relacji Lewin Brzeski – Paczków, PN 4,0 MPa.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLVII/719/14 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa na potrzeby przebudowy gazociągu relacji Lewin Brzeski – Paczków, PN 4,0 MPa. Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199, ze zm.), uwzględniając:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający przebudowę istniejącego gazociągu DN200/250 relacji Lewin Brzeski – Paczków, PN 4,0 MPa. Przebudowa ta polegać będzie na budowie nowego odcinka gazociągu o średnicy nominalnej DN300 MOP 8,4 MPa, o przebiegu równoległym do istniejącego gazociągu (w odległości ok. 4,0 m) o długości nieco ponad 2 km w granicy gminy Nysa wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi. Po wybudowaniu nowego gazociągu i dostosowaniu istniejącej infrastruktury gazowniczej do nowych parametrów sieci, stary gazociąg planuje się wyłączyć z eksploatacji. Przebudowa gazociągu nie pociągnie za sobą istotnych zmian w stosunku do obecnego sposobu przeznaczenia i zagospodarowania terenów. Strefa kontrolowana gazociągu o szerokości 6 m (po 3 m na stronę od osi projektowanego gazociągu) zawierać się będzie całkowicie w strefie ochronnej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, nie powodując tym samym dodatkowych ograniczeń. Nie przewiduje się trwałego zajęcia terenu pod część liniową inwestycji – maksymalny czas tymczasowego zagospodarowania to 15 lat. Zabudowę dopuszcza się jedynie na jednym terenie infrastruktury technicznej – gazowniczej, na którym znajduje się stacja pomiarowa, pozostałe tereny pozostaną niezabudowane. Za zupełnie nowy dla środowiska należy uznać jedynie teren 2.KDW jako droga dojazdowa do istniejącej stacji pomiarowej Hanuszów;

- walory architektoniczne i krajobrazowe – projekt planu uwzględnia projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Cielnicy”, który nie został jeszcze objęty ochroną prawną. Tereny planu stanowią przede wszystkim pola uprawne, pozbawione zabudowy, poza stacją redukcyjno-pomiarową, zatem nie można tu mówić o walorach architektonicznych obszaru;

- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – plan wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, a także ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, odprowadzania ścieków bytowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Na przedmiotowym obszarze znajdują się lasy prywatne oraz lasy Skarbu Państwa. Część z nich, położona na trasie projektowanego gazociągu, wymagała zgody na zmianę przeznaczenia na cele inne niż leśne. Po zakończeniu prac na obecnych terenach leśnych bez zalesienia pozostanie pas o szerokości 4 m tj. po 2 m na stronę gazociągu. Gmina uzyskała zgodę Ministra Środowiska na wyłączenie z produkcji leśnej lasów Skarbu Państwa (decyzja z dnia 08.09.2015r. znak pisma: DLP-II-6501-64/33808/15/JS) oraz zgodę Marszałka dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa (decyzja z dnia 6.08.2015r. znak pisma: DRW.I.7151.2.5.2015).

Na obszarze opracowania występują następujące klasy bonitacyjne gleb: grunty orne – RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI; użytki zielone – LIII, LIV. W trakcie trwania procedury planistycznej wystąpiono o zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolne 1,8706 ha gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej pod teren rolniczy o tymczasowym zagospodarowaniu pod obiekty infrastruktury technicznej – gazowniczej oraz teren użytków zielonych o tymczasowym zagospodarowaniu pod obiekty infrastruktury technicznej – gazowniczej. Nie przewidziano trwałego zajęcia terenu pod część liniową inwestycji (do 15 lat od dnia obowiązywania planu), tak więc jedyne oddziaływania na środowisko nastąpią na etapie realizacji przedsięwzięcia. Po zakończeniu prac na terenach rolnych nie będzie wprowadzonych żadnych ograniczeń w ich rolniczym użytkowaniu. Gmina uzyskała zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (decyzja z dnia 14.10.2015r. znak pisma: GZ.tr.057-602-490/15) na zmianę przeznaczenia wnioskowanych obszarów na

cele nierolne.

Ustalenie w planie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów: użytków zielonych o tymczasowym zagospodarowaniu pod obiekty infrastruktury technicznej – gazowniczej, rolniczych o tymczasowym zagospodarowaniu pod obiekty infrastruktury technicznej – gazowniczej oraz infrastruktury technicznej – gazowniczej w zakresie 5-20% stanowi wprawdzie niewielki udział pbcz w powierzchni działki, jednakże należy pamiętać o tymczasowości tego przeznaczenia. W granicach planu zabudowę kubaturową dopuszczono jedynie na terenie, na którym znajduje się obecnie stacja pomiarowa. Niemal cały obszar planu pozostanie w funkcji przyrodniczej lub rolniczej.

Plan miejscowy uwzględnia występowanie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 338 "Subzbiornik Paczków-Niemodlin".

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nysie;

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze planu nie występują oraz nie wyznacza się terenów oraz obiektów wymagających ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – plan miejscowy, mając na uwadze zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, wprowadza ustalenia z zakresu ochrony środowiska, m.in. nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie wymagań potrzeb osób niepełnosprawnych plan nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi. Plan nie wprowadza żadnych ograniczeń uniemożliwiających realizację rozwiązań architektonicznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych;

- walory ekonomiczne przestrzeni – obszar opracowania stanowią tereny niezabudowane w znacznej mierze użytkowane rolniczo. Jedynym elementem kubaturowym jest stacja redukcyjno-pomiarowa. W wyniku realizacji planu przeznaczenie terenu zasadniczo się nie zmienia, nadal będzie prowadzona działalność rolnicza, do czego obszar planu jest predysponowany ze względu na występowanie gruntów ornych III-VI klasy bonitacyjnej i znaczną żyzność gleb. Celem projektowanego dokumentu, realizującego politykę przestrzenną gminy, jest konieczność przebudowy istniejącego gazociągu DN200/250 relacji Lewin Brzeski – Paczków, PN 4,0 Mpa, polegającej na budowie nowego odcinka gazociągu o średnicy nominalnej DN300 MOP 8,4 MPa, o przebiegu równoległym do istniejącego gazociągu (w odległości ok. 4,0 m) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi. Zamierzenie to jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

- prawo własności – ustalenia planu umożliwiają zabudowę i zagospodarowanie obszaru planu w sposób umożliwiający realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wyznaczając jednocześnie granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi postanowienia co do przeznaczenia terenu, czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie dotyczy, w obrębie obszaru planu nie znajdują się tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

- potrzeby interesu publicznego – plan miejscowy wskazuje obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, którymi są: projektowany gazociąg DN300 8,4MPa oraz projektowana sieć elektroenergetyczna napowietrzna 400kV relacji Dobrzeń-Świebodzice, umożliwiając ich realizację;

- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie wszelkich sieci infrastruktury technicznej, co zostało zapisane w ustaleniach ogólnych. Dodatkowo w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów dopuszcza budowę infrastruktury technicznej. Wyznacza projektowany gazociąg DN300 8,4MPa oraz projektowaną sieć elektroenergetyczną napowietrzna 400kV relacji Dobrzeń-Świebodzice. Ponadto plan zabezpiecza teren infrastruktury gazowniczej. Nie ogranicza też rozwoju sieci szerokopasmowych i daje możliwość budowy

infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – organ sporządzający niniejszy plan zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wersja elektroniczna projektu planu udostępniana była między innymi na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nysie;

- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych :

Uchwałę Nr XLVII/719/14 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa na potrzeby przebudowy gazociągu relacji Lewin Brzeski – Paczków, PN 4,0 MPa Rada Miejska w Nysie podjęła w dniu 26 czerwca 2014r.

Następnie według art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Nysy kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;

- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;

- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;

- rozpatrzył złożone wnioski;

- sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;

- uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;

- uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

- ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 12 listopada 2015r. do 11 grudnia 2015r. oraz w dniu 19 listopada 2015r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

- wyznaczył termin do 28 grudnia 2015r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko;

- podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego uwag nie wniesiono, w związku z czym dalsze czynności z tym związane były bezpodstawne.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan miejscowy ustala zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, ponadto wprowadza ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków bytowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, mające na celu ochronę zasobów wodnych. Uwzględnia także występowanie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 338 „Subzbiornik Paczków-Niemodlin”.

Ustalając przeznaczenie terenu organ rozważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania planu wynikają z konieczności przebudowy istniejącego gazociągu DN200/250 relacji Lewin Brzeski – Paczków, PN 4,0 MPa, polegającej na budowie nowego odcinka gazociągu o średnicy nominalnej DN300 MOP 8,4 MPa, o przebiegu równoległym do istniejącego gazociągu (w odległości ok. 4,0 m) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi. Zamierzenie to jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Należy podkreślić, że przeważająca część terenu pozostanie w użytkowaniu przyrodniczym i rolniczym, co również można zakwalifikować jako interes publiczny. Walory krajobrazowe i przyrodnicze obszaru pozostaną niezmienione i chronione przez zainwestowaniem.

Analizy ekonomiczne (prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego), środowiskowe (Opracowanie ekofizjograficzne obszaru gminy Nysa), społeczne (przede wszystkim zapotrzebowanie inwestycyjne, które wpłynie korzystnie na dostępność gazu sieciowego) wskazują na słuszność przyjętych w miejscowym planie rozwiązań.

Teren objęty planem jest w większości niezabudowany. Jedyne obszary, na którym dopuszczono zabudowę, to teren zajęty obecnie pod stację redukcyjno-pomiarową, w planie wyznaczono drogę wewnętrzną, która połączy inwestycję z drogą publiczną. Biorąc pod uwagę wprowadzone w planie przeznaczenia stwierdza się, że nie zachodzi konieczność dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Nie wyznacza się również zabudowy mieszkaniowej, zatem nie rozważa się kwestii wykorzystywania publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

W zakresie ułatwienia przemieszczania się pieszych i rowerzystów należy podkreślić, że przedmiotowy obszar jest niezabudowany i niezagospodarowany, dominuje funkcja rolnicza. W chwili obecnej nie wyznaczono w terenie ścieżek pieszych i rowerowych, jednak projekt planu pozostawia taką możliwość dopuszczając na całym obszarze planu realizację ścieżek pieszych i rowerowych.

Stwierdza się zgodność ustaleń planu z uchwałą Nr XLVI/699/14 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 maja 2014 r w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nysa. W uchwale jak również w załączniku do uchwały uznano za nieaktualne w całości miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a właśnie taki plan znajduje się częściowo na przedmiotowym obszarze. Jest to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru wiejskiego gminy Nysa terenu projektowanej elektroenergetycznej linii 400 kv relacji Groszowice – Świebodzice przyjęty Uchwałą nr X/78/99 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 kwietnia 1999r. Dodatkowo w ocenie aktualności stwierdzono, że należy dokonać wszystkich wymaganych prawem czynności umożliwiających podjęcie przez Radę Miejską w Nysie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania planów i ich zmian. Należy dodatkowo podkreślić, że zasadniczym celem realizacji planu jest przebudowa istniejącego gazociągu, co stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Należy zatem stwierdzić, że Burmistrz Nysy przystępując do sporządzenia planu, nie naruszył ustaleń uchwały Nr XLVI/699/14 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nysa.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wartość wskaźnika ekonomicznego NPV (służącego ocenie ekonomicznej inwestycji) w wysokości zaokrąglonej wyniesie nieco ponad 13 000 zł. Dodania jego wartość oznacza, że dla przyjętych założeń realizacja planu zagospodarowania przyniesie gminie zyski finansowe. Źródłem wpływów dla budżetu miasta będą: wzrost podatków od gruntu i nieruchomości (dochody od podatku od gruntu – ok. 800 zł, dochody od podatku od nieruchomości – ok. 350 zł), a także z podatku rolnego i leśnego (ok. 1400 zł). W związku z uchwaleniem planu nie istnieje konieczność budowy nowych odcinków dróg i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych gminy. Nie przewiduje się kosztów związanych z obniżeniem wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu. Pozytywnym skutkiem jest umożliwienie rozwoju infrastrukturalnego miasta.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest uzasadnione.